



20^{ème}
avenue

www.20avenue.ch





Sommaire

<u>Le Projet</u>	<u>4</u>
<u>La Situation</u>	<u>5</u>
<u>Processus d'acquisition</u>	<u>6</u>
<u>Les Appartements</u>	<u>7</u>
<u>Contact</u>	<u>21</u>





Le projet

Un projet sans compromis

Générosité et durabilité sont les maîtres mots de « 20ème Avenue ».

Généreux par ses ouvertures illuminant les appartements avec la vue sur la nature environnante. **Durabilité** car

le projet se veut sans compromis en termes de critères environnementaux.

Le bâtiment en forme de « L », offre des espaces de vie de standing. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de **magnifiques terrasses** avec des jardins et les appartements dans les étages de balcons ou loggias pour profiter un maximum du cadre naturel.

20ème



La Situation

Un équilibre parfait

Vallorbe est une ville du canton de Vaud, nichée entre la montagne et la plaine et propose une nature verdoyante, un bassin pourvoyeur d'emplois et un patrimoine culturel riche.

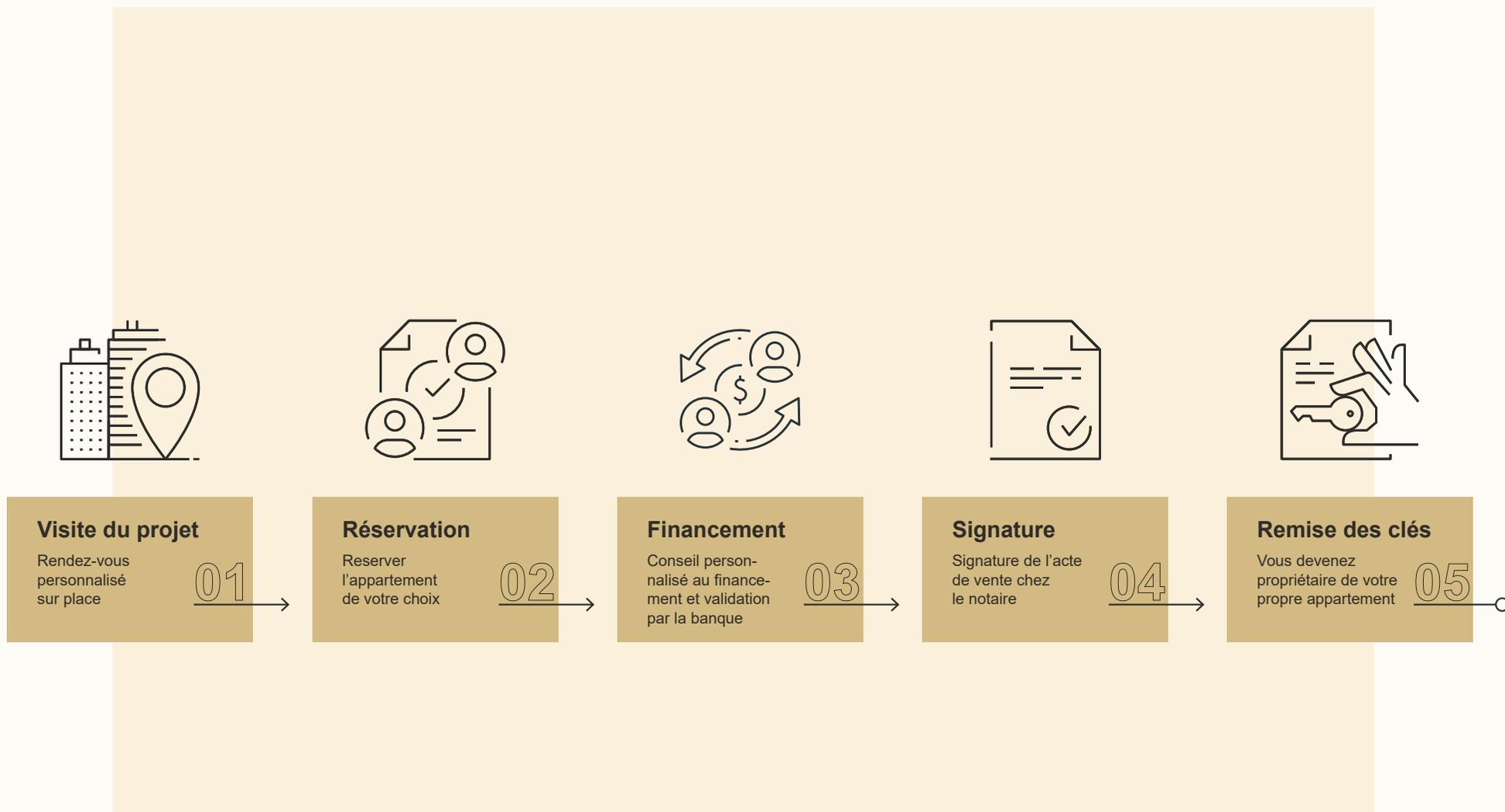
Les activités de plein air sont un atout indéniable avec les réputées gorges de l'Orbe, le Juraparc et d'innombrables sentiers de randonnée. En hiver, vous profitez de la proximité de pistes de ski de fond et des stations de ski. Il y a donc tout ce dont on peut rêver pour s'établir dans une si belle région. Profitez également du mur d'escalade, de la piscine, de la patinoire ou des courts de tennis.

Entre Vallorbe et la Vallée de Joux se concentre le secteur horloger et de haute précision qui offrent nombre d'emplois, dont certains à haute qualification. Les transports publics sont très bien développés et rendent aisé l'accès aux villes d'Orbe, Yverdon, Pontarlier ainsi que l'arc Lémanique. La gare de Vallorbe est desservie par le TGV et relie Paris, Lausanne et Milan !

Une concentration d'infrastructure remarquables sont à portée de main et facilite la vie quotidienne comme l'école primaire et secondaire, plusieurs magasins et grandes surfaces. De plus, ce charmant village accueille un cabinet médical, plusieurs hôtels et des restaurants, cafés et autres commodités.

Comment devenir propriétaire ?

Processus d'acquisition







Lot 1 & 6

1^{er} & 2^{ème} étage

Pièces 3.5

Surface habitable 68 m²

Balcon 9 m²

Surface pondérée 73 m²

Orientation N/E/S

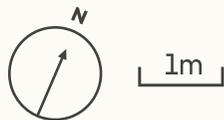


1m

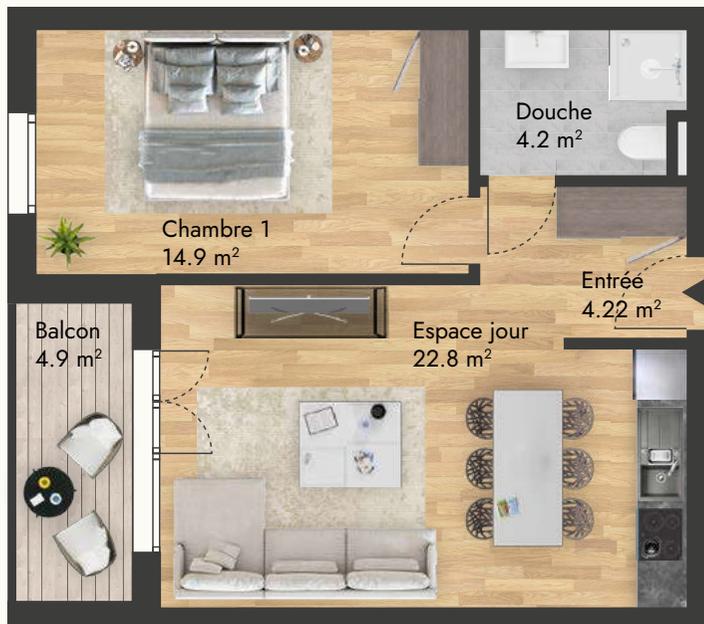
Lot 2 & 7

1^{er} & 2^{ème} étage

Pièces	4.5
Surface habitable	95 m ²
Balcon	8 m ²
Surface pondérée	99 m ²
Orientation	S/O



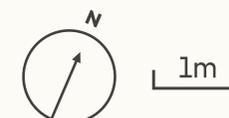




Lot 3 & 8

1^{er} & 2^{ème} étage

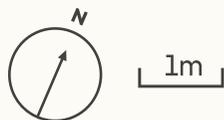
Pièces	2.5
Surface habitable	46 m ²
Balcon	5 m ²
Surface pondérée	49 m ²
Orientation	O



Lot 4 & 9

1^{er} & 2^{ème} étage

Pièces	2.5
Surface habitable	46 m ²
Balcon	5 m ²
Surface pondérée	49 m ²
Orientation	O

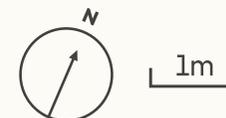
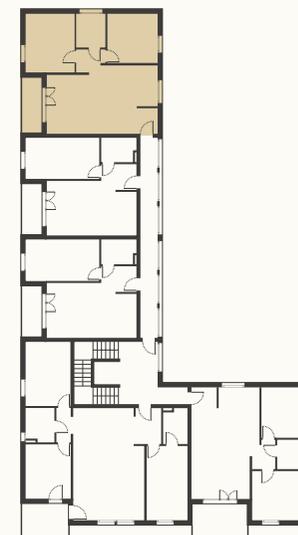




Lot 5 & 10

1^{er} & 2^{ème} étage

Pièces	3.5
Surface habitable	68 m ²
Balcon	5 m ²
Surface pondérée	71 m ²
Orientation	N/E/O



Lot 11

Rez-de-chaussée

Pièces 3.5

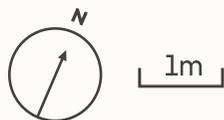
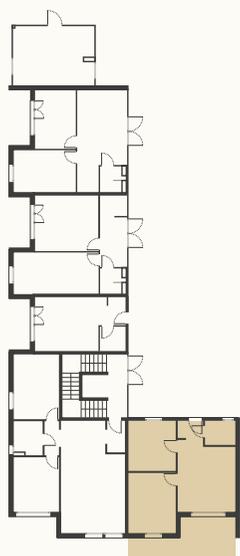
Surface habitable 51 m²

Terrasse 9 m²

Jardin 45 m²

Surface pondérée 54 m²

Orientation S

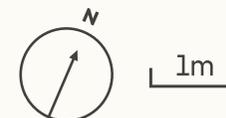
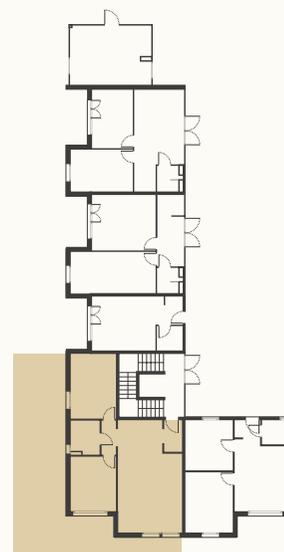




Lot 12

Rez-de-chaussée

Pièces	3.5
Surface habitable	69 m ²
Terrasse	8 m ²
Jardin	90 m ²
Surface pondérée	71 m ²
Orientation	S/O

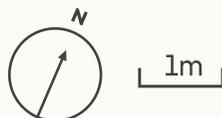
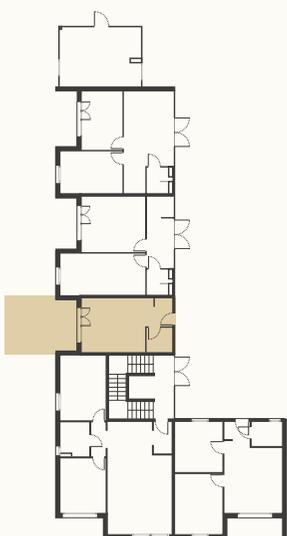
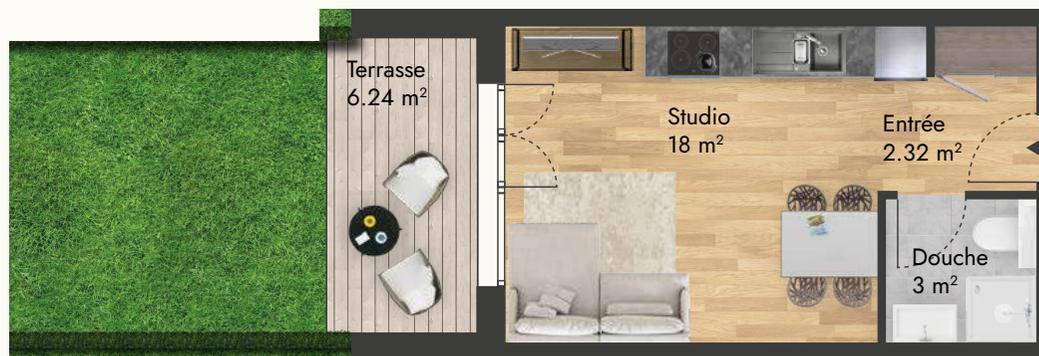


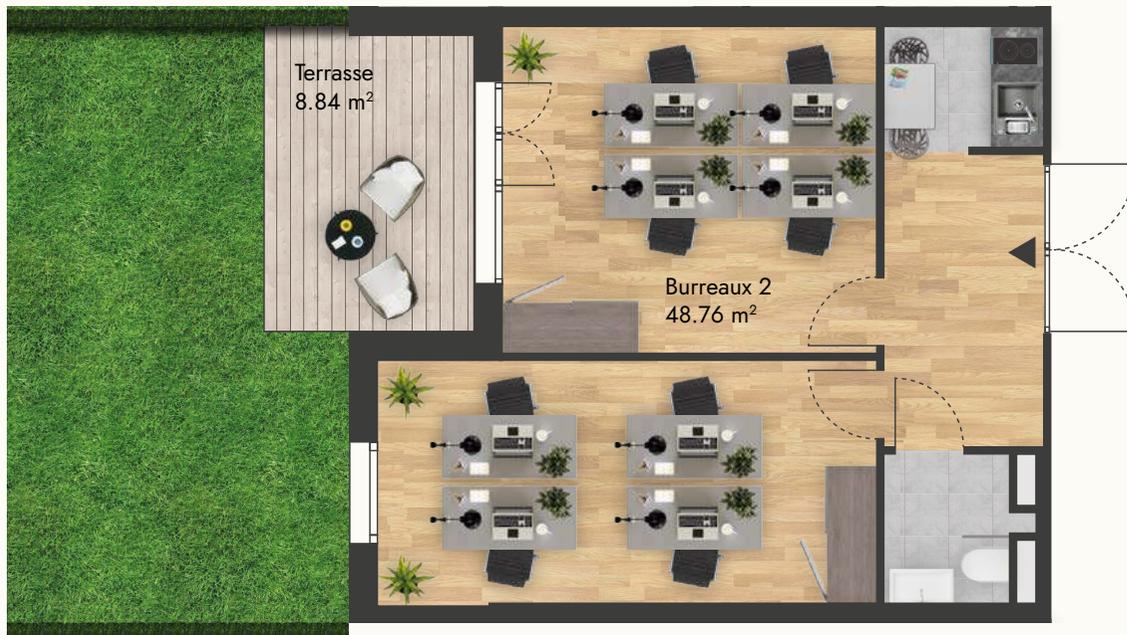


Lot 13

Rez-de-chaussée

Pièces	1
Surface habitable	23 m ²
Terrasse	6 m ²
Jardin	8 m ²
Surface pondérée	25 m ²
Orientation	O

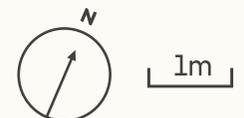
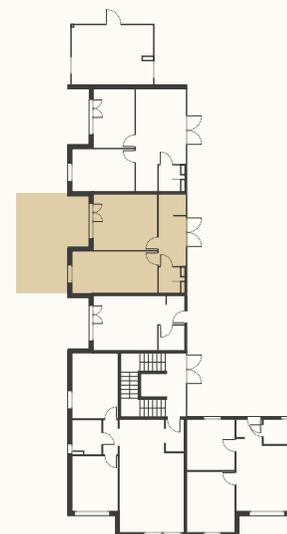




Lot 14

Rez-de-chaussée

Pièces	2.5
Surface habitable	49 m ²
Terrasse	9 m ²
Jardin	41 m ²
Surface pondérée	52 m ²
Orientation	O



Lot 15

Rez-de-chaussée

Pièces 2.5

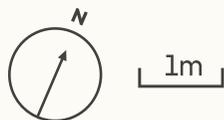
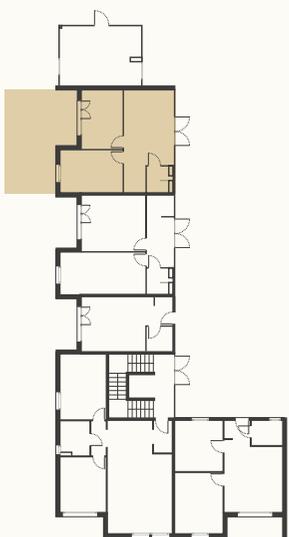
Surface habitable 50 m²

Terrasse 10 m²

Jardin 24 m²

Surface pondérée 53 m²

Orientation O





Votre contact dédié au projet :



Mathis Fuchs
Co-fondateur

Brevet et Diplôme Fédéral
+41 78 814 96 86
mathis.fuchs@immocloudsarl.ch
Immocloudsarl.ch

20^{ème}
avenue

www.20avenue.ch



PROMO 1337

Votre projet, notre priorité



Avenue Henry-Warnery 9
1007 Lausanne
Phone: +41 21 515 02 03
Email: info@immocloudsarl.ch

Photos non contractuelles
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com